



Gewerbe.

Flächen.

Nutzen.

BÜNDNIS
für Michendorf

BÜNDNIS für Michendorf

Kommunalwahl 09. Juni 2024

Bauen, Gewerbe und Infrastruktur

Gewerbe. Flächen. Nutzen.

„Kontinuierliche Entwicklung mit Augenmaß“

Michendorf braucht eine maßvolle Bevölkerungsentwicklung, um für Jung und Alt attraktiv zu sein. Grundlage ist das Leitbild der Gemeinde unter Berücksichtigung ortsteilspezifischer Besonderheiten. Dazu wollen wir uns auch aktiv in die Investitionsplanung der GEWOG einbringen.

Verlässliche, langfristige Planung, um der Wohnungsknappheit zu begegnen. Dabei muss auch das altersgerechte Wohnen im Fokus stehen. Dies bedarf Konzepte unter Berücksichtigung der Altersstruktur. Dabei muss sowohl das junge als auch das altersgerechte Wohnen im Mittelpunkt stehen. Das Augenmerk soll auf einer ausgewogenen Bewohnerstruktur mit wertigen Immobilien und gleichzeitig bezahlbaren Wohnformaten liegen. Lückenbebauung soll vor der Bebauung neuer Bauflächen erfolgen.

Die vor uns liegende Prüfung und zukunftsgerichtete Aktualisierung des Flächennutzungsplans macht einen offenen Diskurs notwendig, um ein planvolles Wachstum sicherzustellen und für eine gesunde Gemeindeentwicklung zu sorgen. Hierbei gilt es Aspekte wie Infrastruktur, Mobilität sowie Umwelt- und Lärmvorgaben zu berücksichtigen. Der zuständige Fachausschuss muss für diese notwendige Arbeit ausreichend Zeit reservieren, ggf. ist eine ergänzende Arbeitsgruppe zu bilden.

Schaffung von wertigen Ortsteil-Zentren mit Aufenthaltsqualität, Entwicklung von ortsverträglichen Gewerbeflächen. Grundlage ist das bereits vorliegende, integrierte Stadtentwicklungskonzept (INSEK) der Gemeinde, welches an die aktuellen Entwicklungen angepasst werden muss.

Für die Finanzierung von kommunalen Baumaßnahmen sollen vorrangig Fördermittel genutzt werden. Außerdem wollen wir das Investitions-Abgabekonzept für Investoren von neuen Wohnbau- und Gewerbe-Gebieten konkretisieren und nachhaltig sowie transparent weiterentwickeln.

Die Erhaltung und der Ausbau der kommunalen Schulen und Kindergärten wird fortgesetzt. Der Ausbau unserer Schulen und Horte für eine hochwertige Ganztagsbetreuung hat dabei oberste Priorität. Nach der Erweiterung der Grundschule Michendorf einschließlich Neubau der Sporthalle, sind die Sporthalle in Wilhelmshorst und der Schulstandort in Wildenbruch weiter zu entwickeln.

Nach der Entwicklung der neuen Ortsmitte Michendorf soll die Potsdamer-Straße inklusive des anliegenden Einzelhandels aufgewertet werden und verkehrlich entschleunigt werden.

Impressum: Bündnis für Michendorf (BFM), Dr.-Albert-Schweitzer-Straße 3B, 14552 Michendorf, www.buendnisfuermichendorf.de



fraktion@buendnisfuermichendorf.de



[@buendnis_michendorf](https://www.instagram.com/buendnis_michendorf)



buendnisfuermichendorf.de

